# Предложение, которое в корне поменяет ваше представление о коммерческой недвижимости

Да, ваш бизнес - один из лучших, чего уж там, лучший в стране в данной отрасли. Вы всегда на передовой и являетесь законодателем мод. Логично, что вы первым предлагаете клиентам самые громкие новинки на рынке. Это требует расширения для взятия все новых высот и привлечения все большего количества клиентов, которые тоже будут знать Вас в лицо и нуждаются в Ваших услугах. А вы оказывались перед выбором: хорошая прибыль для вас или на 100% довольные клиенты? Наверняка да! При этом выбирать приходится что-то одно. Может быть хватит?

Представьте, вот дедовская "шестерка", а вот новенький Mercedes. С одной стороны и то и другое - автомобиль с четырьмя колесами и одним рулем. Но с другой в плане комфортности, надежности, удобства - между ними пропасть, конца и края которой не видно. А ведь на рынке коммерческой недвижимости точно такая же история. И вопрос в том, что выбираете вы: "старенькую шестерку" или "новенький Mercedes"?

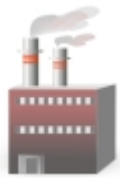
- Хотите на 100% удовлетворить ваших клиентов?
- Готовы ввести в перечень своих объектов помещение, которое будет реализовывать ваши товары и/или услуги словно горячие пирожки?
- Ищите новые источники получения прибыли и новые конкурентные преимущества?
- Готовы гарантированно расширить свой бизнес и привлечь новых клиентов?
- Не только сохранить, но и приумножить капитал в кризис?
- Вложить деньги в надежный инструмент, ликвидность которого никогда не пострадает, несмотря на курс доллара для безупречного бизнеса?

## Вы думаете так не бывает? Еще как бывает!

Если ваш ответ "да", то уделите этому документу хотя бы 43 секунды, чтобы узнать, как это сделать, ведь у нас есть для вас специальное предложение.

Предлагаем Вашей успешно развивающейся компании рассмотреть предложение о приобретении в собственность или в аренду, пожалуй, самого ликвидного нежилого помещения в г. Юрга (Кемеровская область), общей площадью 750 кв.м., расположено на 1 этаже административного офисного 3-х этажного здания по адресу ул. Заводская 14. В здании нет жилых помещений. В здании расположены страховая компания (2 этаж) и медицинское учреждение (3 этаж).

## Огромный выбор направлений деятельности в помещении

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
|  |  |  |  |  |  |
| прилегающая территория жилого района | производ-ственные предприятия | стадион | городской рынок | учебные здания и общежития | городская больница |

Готовы хорошо зарабатывать и получить искреннюю благодарность клиентов? Хотите на практике убедиться в качестве нашего предложения? Чтобы больше узнать о предлагаемом помещении, посмотреть его вживую и получить бесплатную консультацию, просто позвоните по телефону

**8(923)498-33-40, 8(913)126-32-21, 8(923)608-07-85**

или ответьте на это письмо.

# Основные премущества:

- Помещение стоящее своих денег и представляющее интерес для инвестиций. Помещение может быть перепроектировано именно под решение любых ваших задач без использования типовых шаблонных решений.
- Гибкость. Возможность налаживания работы "под ключ" в любой сфере деятельности и максимальное решение именно ваших задач.
- Никаких ограничений. Огромный выбор направлений деятельности в помещении в связи с прилегающей территорией жилого района с домами жилой застройки и развитой инфраструктурой. В микрорайоне одновременно расположены производственные предприятия, стадион, городской рынок, учебные здания и общежития, городская больница и т.д.
- Больше клиентов. Предлагаемое помещение обеспечит вас тысячами новых клиентов для вашего бизнеса. Почему мы так в этом уверены? Удобное месторасположение с развитой инфраструктурой: остановками в шаговой доступности через которые проходят маршруты по всем направлениям города, а так же удобными подъездными путями для личного автотранспорта.
- Выгодное выделение на фоне конкурентов. Покупая данное помещение вы платите деньги лишь один раз, а после получаете актив, который приносит гарантированный доход.

## 100% решение ваших задач

С этим помещением вы покупаете больше, чем кирпичные стены, как вам обещают другие.

## Гарантия Вашего комфорта при заключении сделки:

- Во-первых, вы быстро получите исчерпывающие ответы на все ваши вопросы по телефону или электронной почте, так как мы всегда на связи
- Во-вторых, в любое время вы можете посетить помещение, чтобы убедиться во всех наших заявлениях и даже обнаружить то, что мы посчитали незначительным преимуществом помещения в сравнении с другими и не указали здесь.
- В-третьих, помещение позволяет произвести мгновенную перепланировку под любой вид бизнеса, так как стоит на колонах и практически не имеет капитальных перегородок. Имеется два основных входа.
- В-четвертых, возможна рассрочка платежа (примечание: по решению собственника)
- В-пятых, вы можете использовать помещение для продолжения осуществляемого на текущий момент в нем бизнеса если вы работаете в схожих отраслях или одной отрасли или переоборудовать помещение под свой бизнес.
- В-шестых, вы можете принять помещение в долгосрочную аренду с последующим выкупом (примечание, по решению собственника).
- В-седьмых, никаких лишних переплат посредникам. Вы работаете напрямую с собственником помещения.
- В-восьмых, с нами стабильно. Мы поддерживаем стабильную цену на квартал-два и внезапные повышения Вам не грозят. Если ситуация на рынке резко поменяется мы предупредим Вас о повышении минимум за 2 недели.

Готовы хорошо зарабатывать и получить искреннюю благодарность клиентов? Хотите на практике убедиться в качестве нашего предложения? Чтобы больше узнать о предлагаемом помещении, посмотреть его вживую и получить бесплатную консультацию, просто позвоните по телефону

**8(923)498-33-40, 8(913)126-32-21, 8(923)608-07-85**

или ответьте на это письмо.

# Еще Ваши выгоды от покупки, которые вы получаете бонусом к помещению:

- Более 270 человек в день - число наших клиентов. Да, мы не можем похвастаться многочисленной посещаемостью. Но, честно говоря, и не гонимся за ней. Какой толк от тысяч человек в день, если это случайные посетители в сравнении со средним потоком заинтересованных покупателей, увеличивающих ваши продажи?

- Хорошо сэкономите. Желание сэкономить при покупке помещения это вполне нормально. И казалось бы с таким обилием предложений ничего не может быть проще. Но экономия экономии рознь. Она может быть разовой - лишь при покупке. А может быть регулярной - как при покупке, так и при осуществлении деятельности, так есть расходов на привлечение собственной базы клиентов.

- Вы экономите на привлечении клиентов без потери их количества или качества. Ведение бизнеса осуществляется в предлагаемом помещении с 1966 года. 50 лет - опыт безупречной работы на рынке, потому вместе с помещением вы покупаете и доверие клиентов и безупречную репутацию находящегося на данный момент там предприятия.

- В постановке услуг общественного питания участвовали ведущие специалисты. Собственное, продуманное до мелочей, производство полного цикла оказания услуг общественного питания, в котором учтены все современные тенденции с учётом пожеланий клиентов.

- Кристально чистая репутация на рынке. Вместе с помещением вы приобретаете и годами сформированный престиж. Магазины и предприятия с большей охотой берут продукцию предлагаемого помещения, так как она зарекомендовала себя на рынке города - это значит Вам не придётся постоянно платить за то, чтобы оставаться на высоких позициях.

- Постоянный поток новых клиентов. За время оказания услуг общественного питания в данном помещении сформировалась собственная целевая платежеспособная аудитория, на которую вы можете рассчитывать - клиенты, которые вам доверяют. Может быть пора начать работать именно там, где взрослые люди с деньгами? Представьте, помимо помещения у вас на руках база "теплых" клиентов, которое интересно ваше предложение, то есть вместе с помещением вы получаете колоссальную экономию собственного времени и нервов.

- Повышение лояльности покупателей. При покупке помещения вы покупаете и сформированную годами в глазах постоянных клиентов, которые нам доверят, фирменную гарантию качества, так как за все время осуществления деятельности мы против "штамповки" оказываемых услуг общественного питания, а имеем к каждому клиенту индивидуальный подход, осуществляя при этом жесткий контроль качества работы сотрудников, который позволяет оказывать услуги с лучшим уровнем сервиса.

## Здесь мы могли привлечь ваше внимание какой-либо нереально низкой ценой

Но все мы знаем, чем оборачиваются такие фокусы - заманчивые "3 копейки" превращаются в "3 рубля". Поэтому вместо пустых обещаний предлагаем вам следующее:

- ☑ ВО-ПЕРВЫХ, вы заранее знаете точную стоимость недвижимого объекта, она зафиксирована и неизменна

- ☑ ВО-ВТОРЫХ, вы получаете лучшее на рынке соотношение цена/место

Готовы хорошо зарабатывать и получить искреннюю благодарность клиентов? Хотите на практике убедиться в качестве нашего предложения? Чтобы больше узнать о предлагаемом помещении, посмотреть его вживую и получить бесплатную консультацию, просто позвоните по телефону

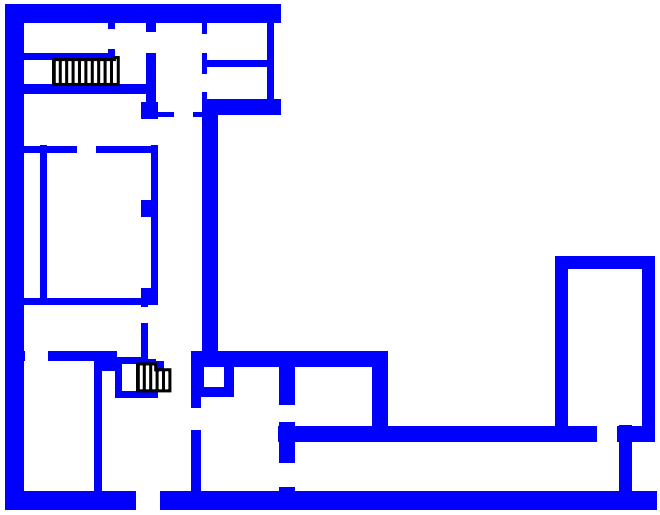
**8(923)498-33-40, 8(913)126-32-21, 8(923)608-07-85**

или ответьте на это письмо.

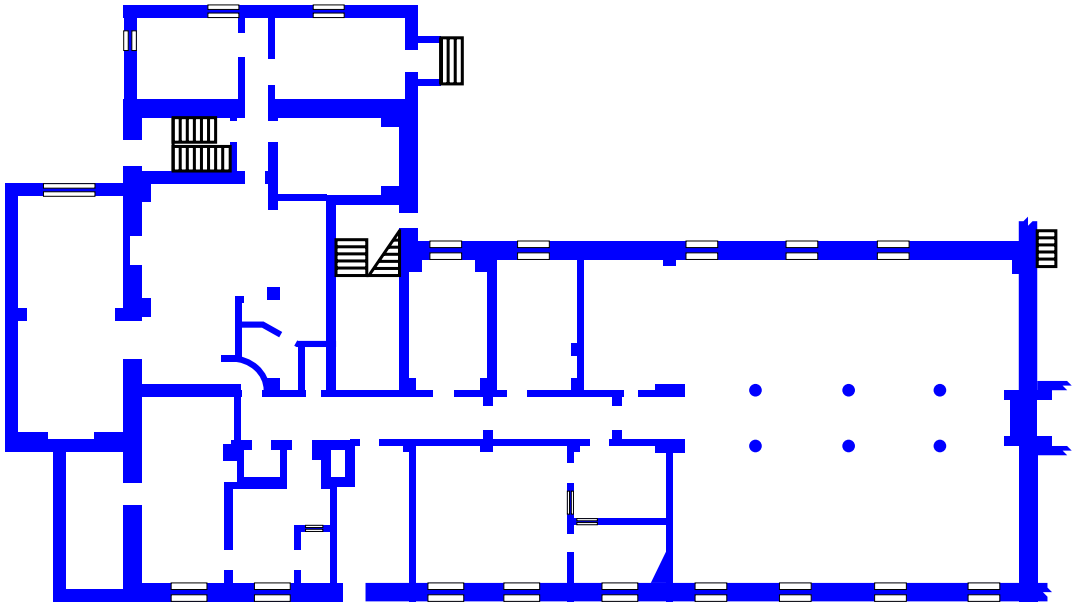
Создание выгодного коммерческого предложения по вашим объектам недвижимости
(pdf для печати + html для рассылки, без авансовых платежей): info@pro-realtys.ru, +7(923)608-07-85, +7(951)168-85-30

# Галерея

## Подвал



## 1 этаж





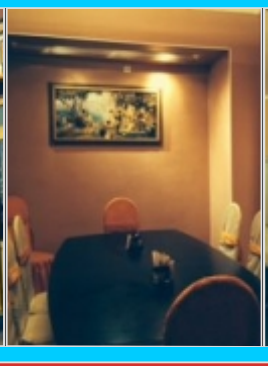


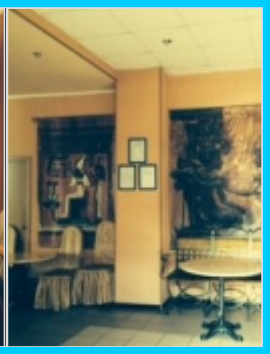










Готовы хорошо зарабатывать и получить искреннюю благодарность клиентов? Хотите на практике убедиться в качестве нашего предложения? Чтобы больше узнать о предлагаемом помещении, посмотреть его вживую и получить бесплатную консультацию, просто позвоните по телефону

**8(923)498-33-40, 8(913)126-32-21, 8(923)608-07-85**

или ответьте на это письмо.

Создание выгодного коммерческого предложения по вашим объектам недвижимости
(pdf для печати + html для рассылки, без авансовых платежей): info@pro-realtys.ru, +7(923)608-07-85, +7(951)168-85-30